



LOGISTIQUE - ENTREPÔTS - LOCAUX D'ACTIVITÉS - BUREAUX

IVRY-SUR-SEINE [94]



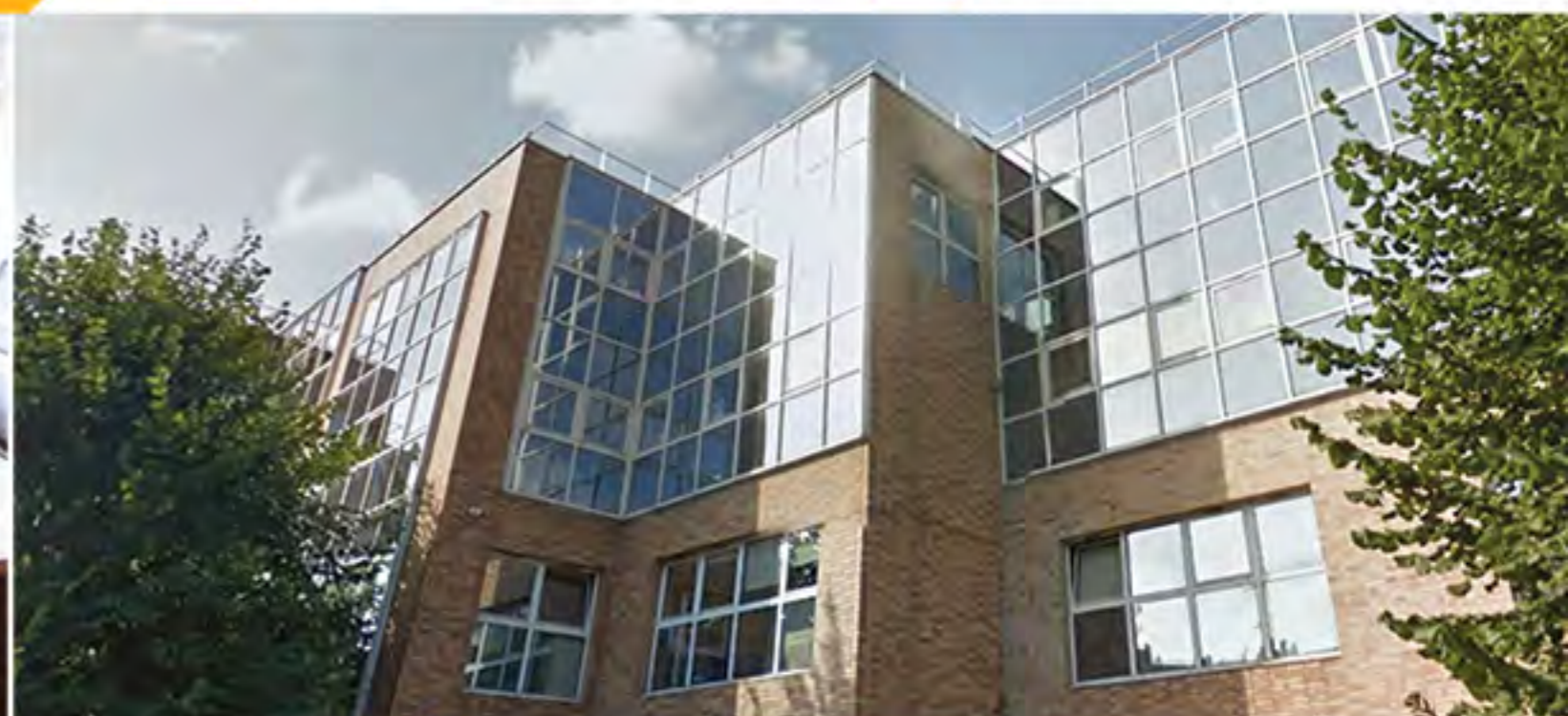
LEAPARK : l'immobilier d'entreprise en Région Parisienne



contact@lea-park.com



+33 (0)7 69 65 84 05



QUI SOMMES-NOUS ?

Depuis sa création en 1986, LEAPARK est devenue un acteur majeur sur le marché de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France.

Nos différentes implantations au cœur des tissus économiques dynamiques et attractifs comme Ivry-sur-Seine, Trappes et Lisses, nous permettent de proposer des solutions locatives adaptées à une clientèle privée et publique.

Exclusivement dédiée à l'immobilier professionnel, LEAPARK investit, développe et gère une large classe d'actifs immobiliers (entrepôts, locaux d'activités, bureaux) et offre une prestation complète pour l'aboutissement de vos projets.

Nos experts seront à vos côtés pour comprendre vos enjeux, vous conseiller et sauront vous donner les clés pour concrétiser votre stratégie et faire de votre projet immobilier un véritable atout.

LEAPARK



NOS ENGAGEMENTS

La satisfaction de nos clients et l'efficacité de nos prestations sont le socle de nos engagements. Un lien bâti sur la confiance a permis de forger une vraie proximité avec nos clients, qui sont aussi nos partenaires.



www.lea-park.com



contact@lea-park.com



FACILITÉ D'ACCÈS

LEAPARK
122 à 130 Rue Marcel Hartmann
IVRY-SUR-SEINE [94]



TRANSPORTS EN COMMUN

- MÉTRO LIGNE N° 7 :**
Mairie d'Ivry à 300 m
- RER LIGNE C :**
Ivry-sur-Seine à 800 m
- LA COURNEUVE 18 MAI 1945 / MAIRY D'YVRY VILLEJUIF LOUIS ARAGON**
- BALARD / CRETEIL PREFECTURE**
- BOULOGNE PONT DE SAINT-CLOUD / GARE D'AUSTREBERT**
- VERSAILLES - ST-QUENTIN-EN-YVELINES**
- PONTOISE / ARGENTEUIL / DOURDAN - ETAMPES**

DESERTE ROUTIÈRE

- ACCÈS ROUTIERS : A6 - A4**

ACCÈS AÉROPORT

- AÉROPORT D'ORLY à 15 minutes**
- ROISSY-CHARLES-DE-GAULLE à 30 minutes**

LEAPARK - IVRY-SUR-SEINE [94]



CARACTÉRISTIQUES

ÉLÉMENTS GÉNÉRAUX

Type : **Locaux d'activités**
Stockage et bureaux
Surface Totale : **11 235 m²**
Surface – Bâtiment A : **3 873 m²**
Surface – Bâtiment B : **3 882 m²**
Surface – Bâtiment C : **3 882 m²**
Parkings : **oui**

BUREAUX ET ANNEXES

Bureaux : **entièrement cloisonnés**
Climatisation chaud et froid : **oui**

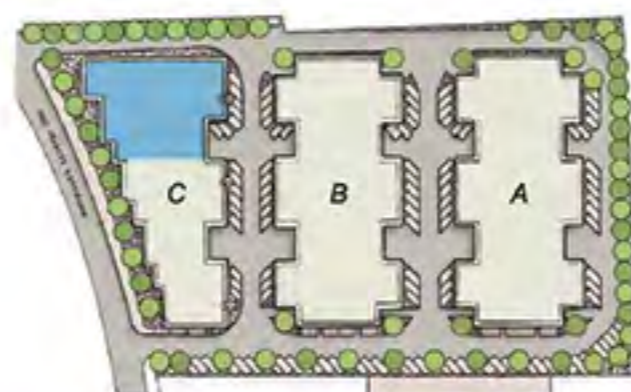
LOCAUX D'ACTIVITÉS

Ossature : **Locaux d'activités**
Charpente : **béton traité anti-poussière et anti-usure**
Résistance au sol : **2T/m²**
Accès : **plain-pied**
Porte : **camion et camionnette**
Vitrage : **anti-effraction**

ÉQUIPEMENT GÉNÉRAUX

Voie de circulation : **Gros porteurs**
Parkings
Stockage et bureaux
Espaces verts : **Oui**
Terrains clos : **Oui**

Possibilité de clé en main locatif



IVRY-SUR-SEINE - ENVIRONNEMENT

Cet emplacement au cœur d'Ivry-sur-Seine offre aux entreprises une sérénité et une facilité d'accès aux grands axes de communication de la région parisienne vers Paris et la province, ce qui constitue un atout majeur pour toute société souhaitant s'implanter ou simplement ouvrir de nouveaux bureaux sur la Région Parisienne. Notre équipe d'experts en conseil d'immobilier d'entreprise se chargera de vous aider et vous accompagner dans votre projet.

DÉVELOPPEMENT

LEAPARK développe des programmes d'immobilier d'entreprise à Ivry-sur-Seine en Région Parisienne. Les entrepôts, locaux d'activités et bureaux que propose LEAPARK conjuguent innovation, performance et confort de travail. Spécialiste de l'immobilier d'entreprise, LEAPARK met à votre disposition des locaux sur ce site à fort potentiel, son expérience de constructeur et son savoir-faire dans la réalisation de projets d'implantations.

Les entrepôts et locaux d'activités répondent tous à des normes strictes. Le service aux entreprises est aussi au cœur des préoccupations de LEAPARK pour offrir réactivité et flexibilité.